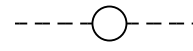
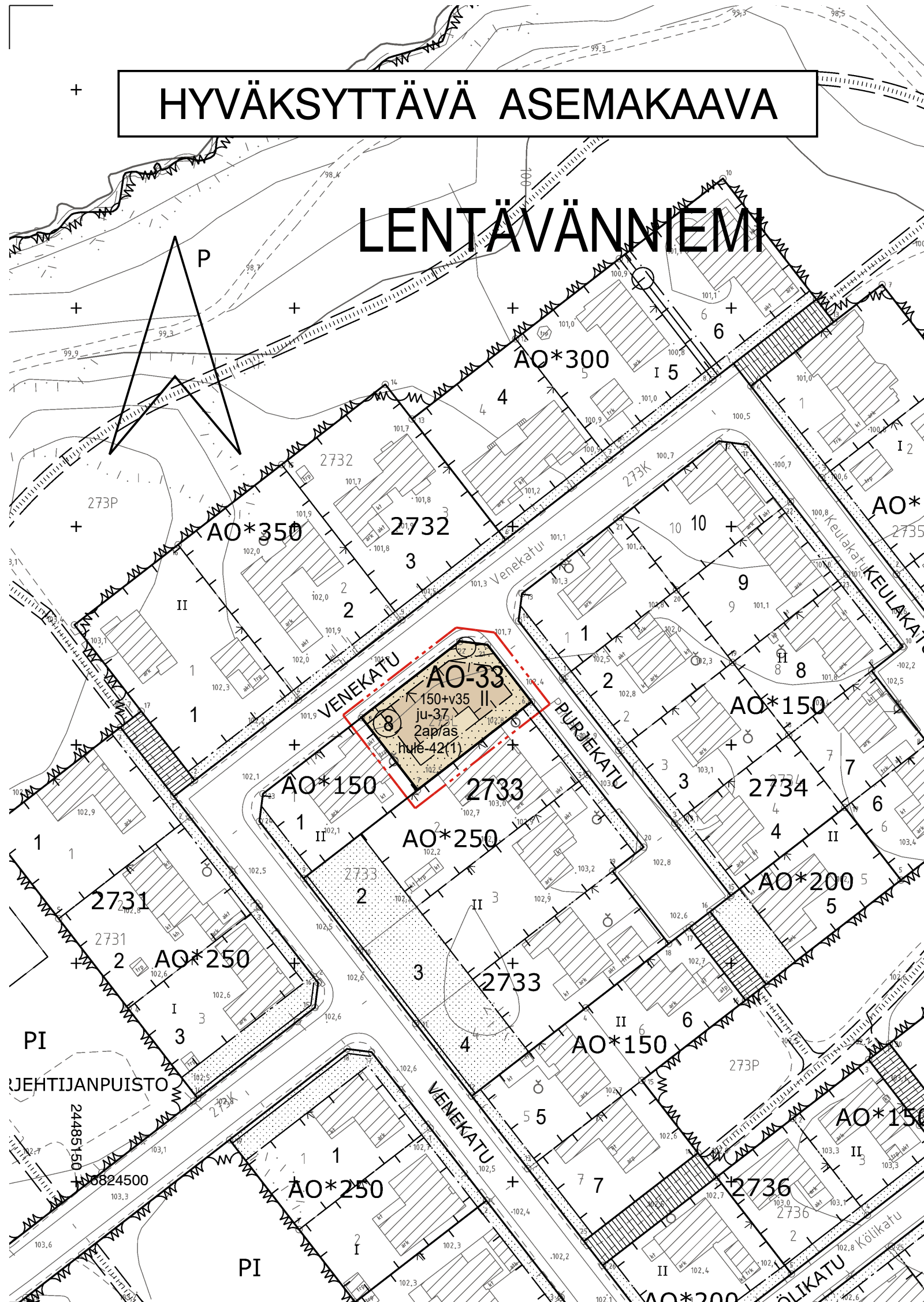
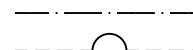


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

## LENTÄVÄNNIEMI



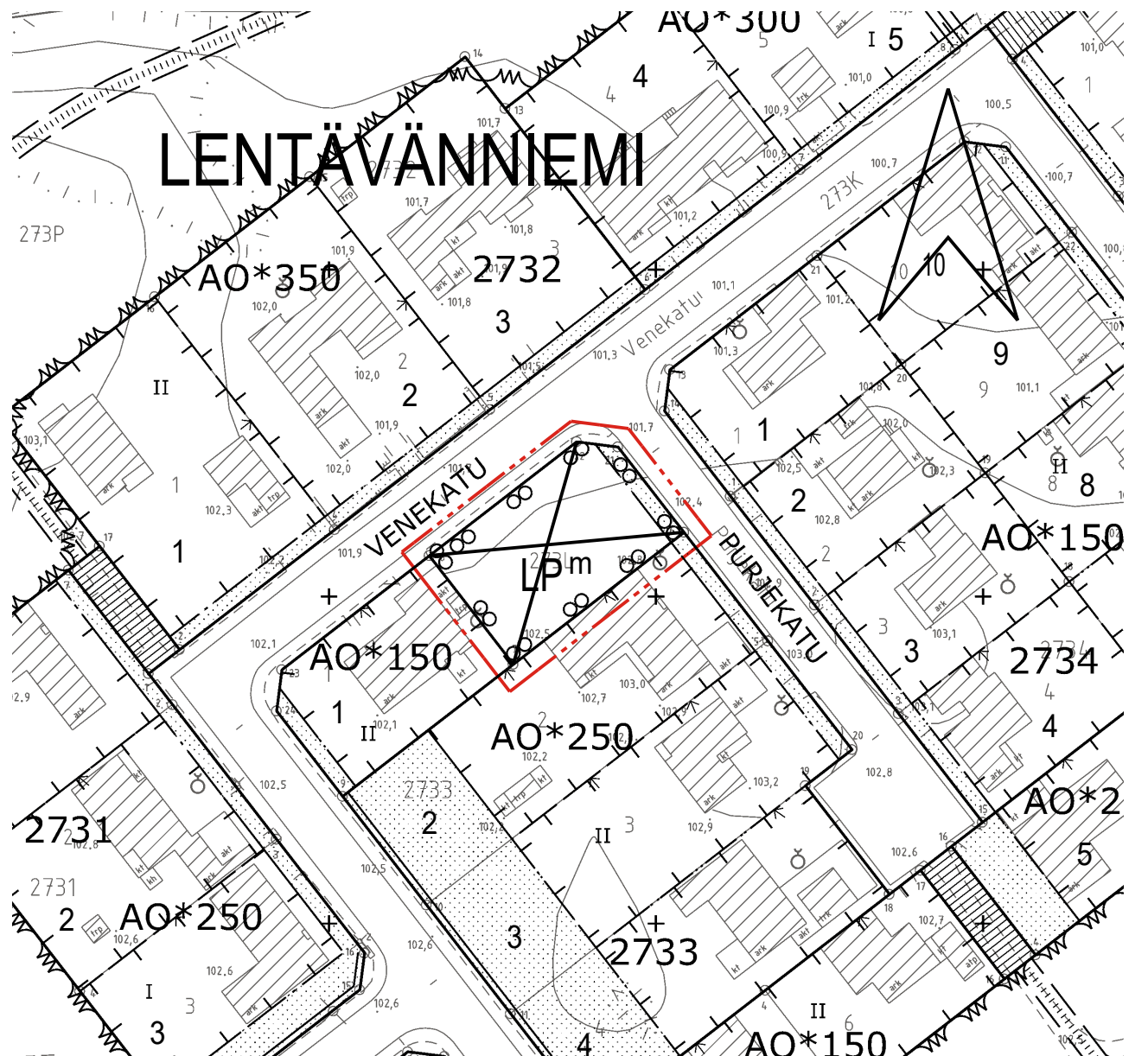
Maanalainen johto.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYS:

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Pihoihin ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.



### POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

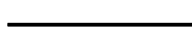
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33

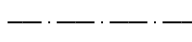
Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.



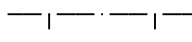
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LENT

Kaupunginosan nimi.

2733

Korttelin numero.

8

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

150+v35

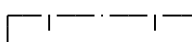
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II

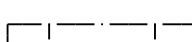
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ju-37

Rakennuksen julkisivun tulee olla vaaleata peittomaalattua puuta tai vaaleata sileää tiiltä.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1)

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitusluku on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI (273)  
Liikennealue

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI (273)  
Kortteli nro: 2733 / osa

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

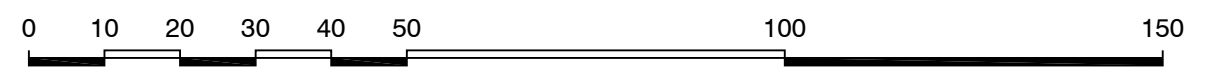
Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI (273)  
Kortteli nro: 2733  
Tontti nro: 8

MUUTETAAN 28.10.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4546/15s.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9422 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000



<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b>			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		17.1.2023	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>			
Suunnittelija	MERJA KINOS, LEO HIRVINIEMI	20.2.2023	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Piirtäjä	K.A.		
Pvm.	26.1.2023		
Tark.	20.2.2023		
Asemakaavakartta nro	8928		Ylä hyv.